***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Legenda:*

*Žlutě vyznačené části v textu jsou pro doplnění skutečnosti*

*Tyrkysově vyznačené části v textu jsou alternativní, pro úpravu a výběr možnosti zadavatele*

*Pod \* je třeba aktualizovat číslo uvedené přílohy*

*Šedě orámované boxy slouží jako pomůcka ke zpracování Oznámení a z čistopisu budou všechny zadavatelem vymazány.*

**oznámení výběrového řízení**

(Oznámení je zároveň zadávací dokumentací zakázky)

**název zakázky:**

**"[název zakázky]"**

Tato zakázka se neřídí postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ.

Práva, povinnosti či podmínky v tomto Oznámení výslovně neuvedené se řídí dle METODICKÉHO POKYNU PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2014-2020 (dále jen „MPZ“). V souladu s MPZ se jedná o zakázku na stavební práce, která je zadávána v uzavřené výzvě dle čl. 7.1.1 písm. b) MPZ.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Příjemce, který není zadavatelem podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ, může zakázku na stavební práce zadat v uzavřené výzvě, pokud jsou současně splněny následující podmínky:*

*- dotace poskytovaná na takovou zakázku není vyšší než 50 % a zároveň*

*- předpokládaná hodnota takové zakázky je rovna nebo nižší než 20 000 000 Kč bez DPH.*

*V uzavřené výzvě vyzývá zadavatel písemnou výzvou nejméně 3 dodavatele k podání nabídky. Zadavatel vyzve pouze takové dodavatele, o kterých má informace, že jsou způsobilí požadované plnění poskytnout.*

*Příjemce, který je zadavatelem podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ, může vzor pro přípravu zakázky malého rozsahu použít také, nicméně vzhledem ke skutečnosti, že tento vzor není pro zadavatele podléhající ZZVZ určen a zároveň jsou tito přísněji regulováni, musí si takový zadavatel zajistit splnění případných dalších požadavků na něj kladených.*

***UPOZORNĚNÍ – Toto vzorové Oznámení je zpracováno výlučně pro zakázky na stavební práce spočívající v zateplení bytových domů v rámci specifického cíle IROP č. (SC 2.5) a jeho příslušných výzev, podmínky ostatních specifických cílů či výzev IROP nejsou v textu zapracovány (!)***

1. identifikační údaje zadavatele

|  |  |
| --- | --- |
| Název zadavatele: | **[\_\_\_\_\_]** |
| Právní forma: | [\_\_\_\_\_] |
| Sídlo zadavatele: | [\_\_\_\_\_] |
| IČO: | [\_\_\_\_\_] |
| Zapsaná v rejstříku vedeném [\_\_\_\_\_]v [\_\_\_\_\_], oddíl [\_], vložka [\_] | |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele: | [\_\_\_\_\_] |
| Telefon: | [\_\_\_\_\_] |
| E-mail: | [\_\_\_\_\_] |
| Kontaktní osoba zadavatele: | [\_\_\_\_\_] |
| Adresa: | [\_\_\_\_\_] |
| Telefon: | [\_\_\_\_\_] |
| E-mail: | [\_\_\_\_\_] |

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*V případě, že zadavatel má osobu zastupující zadavatele externě (zejména v podobě tzv. administrátora zakázky), doplní identifikační údaje i této osoby, včetně úkonů, ke kterým je osoba zastupující oprávněna.*

*Kontaktní údaje si může zadavatel upravit podle potřeby, např. nemá-li kontaktní osobu, příslušné řádky vypustí, má-li dvě, řádky naopak přidá apod.*

1. Předmět zakázky

[popis předmětu zakázky]

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Zadavatel vloží stručný popis předmětu zakázky, zadavatel zároveň odkáže na projektovou, popř. technickou dokumentaci a soupis prací (přílohy Oznámení), ve kterých je uveden podrobný popis předmětu plnění.*

1. Termín plnění zakázky

Termín zahájení plnění: [\_\_\_\_\_\_]

Termín ukončení plnění: do [\_\_\_\_\_\_] [ dnů / týdnů / měsíců ] od [\_*identifikujte počáteční okamžik*\_]

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*CRR nedoporučuje používat pro stanovení termínů plnění zakázky pevná data (např. termín pro ukončení plnění do 30. 9. 2018). CRR doporučuje nahrazovat pevná data dobou plnění (např. ve dnech) odvozenou od určeného počátečního okamžiku, kterým mohou být např. podpis smlouvy či předání staveniště zhotoviteli (např. termín ukončení plnění do 90 dnů od předání staveniště).*

Nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky, při kterých není možné dodržet technologické postupy stanovené pro realizaci předmětu zakázky, bude vybraný dodavatel oprávněn práce na realizaci předmětu zakázky přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen, a to o skutečnou dobu trvání těchto překážek, tj. o počet dnů, po který k přerušení prací z tohoto důvodu došlo. Takový případný vynucený posun termínu ukončení plnění nebude považován za porušení termínu ukončení plnění, oznámí-li jej vybraný dodavatel písemně zadavateli nebo jej zaznamená ve stavebním deníku a odsouhlasí-li jej technický dozor stavebníka.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*CRR doporučuje výše uvedenou klimatickou výhradu v Oznámení uvést „pro jistotu“ i v případech, kdy zadavatel nevhodné klimatické podmínky nepředpokládá. Pokud zadavatel klimatickou výhradu v Oznámení uvede, měl by současně obdobné ustanovení zakomponovat i do smlouvy o dílo.*

Pro případ, kdy by termín ukončení plnění zasáhnul do období od 1. 12. do 31. 3., zadavatel dále stanoví zimní přestávku, po kterou je lhůta pro realizaci plnění přerušena a termín ukončení plnění se posouvá tak, že opětovně počne běžet od 1. 4. následujícího kalendářního roku.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Zadavatel může stanovit tzv. zimní přestávku. Pokud zadavatel tuto podmínku v Oznámení uvede, měl by současně obdobné ustanovení zakomponovat i do smlouvy o dílo.*

1. Místo plnění zakázky

[místo plnění zakázky]

1. Předpokládaná hodnota

**[\_\_\_\_\_\_\_] Kč bez DPH**

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Zadavatel je povinen v souladu s MPZ správně stanovit předpokládanou hodnotu zakázky, není však povinen ji v tomto Oznámení uvádět. Zadavatel si zvolí, zda předpokládanou hodnotu uvede, kontrolnímu orgánu (CRR atd.) ji však musí sdělit vždy.*

1. KVALIFIKACE dodavatelů

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Požadavek na prokázání kvalifikace dodavatele není pro zadavatele dle MPZ povinný. Zadavatel si zvolí, zda (a případně jaká) kritéria kvalifikace bude vyžadovat (dle 7.2.2 písm. a) MPZ).*

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace.

**NEBO**

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu.

Rozsah kvalifikace:

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Níže uvedený seznam požadovaných kritérií zadavatel ponechá i v případě, kdy nehodlá požadovat všechna kritéria (pro ta nepožadovaná zvolí v upřesňujícím textu možnost, že je nevyžaduje). U všech požadovaných kritérií následně uvede přesnou formulaci kritéria a způsobu jeho splnění.*

Kvalifikovaným pro plnění zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost uvedenou níže (je-li její prokázání požadováno),
2. splní profesní způsobilost uvedenou níže (je-li její prokázání požadováno),
3. splní technické kvalifikační předpoklady uvedené níže (je-li jejich prokázání požadováno).

Základní způsobilost:

Zadavatel nepožaduje prokázání základní způsobilosti.

NEBO

Způsobilým je dodavatel, který:

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:
2. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
3. obchodování s lidmi,
4. proti majetku vyjmenovaný níže:

* podvod,
* úvěrový podvod,
* dotační podvod,
* podílnictví,
* podílnictví z nedbalosti,
* legalizace výnosů z trestné činnosti,
* legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

1. hospodářský vyjmenovaný níže:

* zneužití informace a postavení v obchodním styku,
* sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
* pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
* pletichy při veřejné dražbě,
* poškození finančních zájmů Evropské unie,

1. obecně nebezpečný,
2. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
3. proti pořádku ve věcech veřejných vyjmenovaný níže:

* trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
* trestné činy úředních osob,
* úplatkářství,
* jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

1. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
4. není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (vzor viz příloha č. 2\* tohoto Oznámení). Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

*\* Zadavatel aktualizuje číslo přílohy.*

Profesní způsobilost:

Zadavatel nepožaduje prokázání profesní způsobilosti.

NEBO

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Pokud zadavatel hodlá požadovat prokázání profesní způsobilosti, použije text uvedený níže, přičemž nemusí požadovat obě níže uvedená kritéria zároveň.*

*S ohledem na principy fungování samotné uzavřené výzvy lze však předpokládat, že tyto informace jsou zadavateli již známy (např. si je ověřil v internetovém obchodním rejstříku na* [*www.justice.cz*](http://www.justice.cz)*, který obsahuje i seznam činností, ke kterým je daný dodavatel oprávněn, tj. má k nim např. živnostenské oprávnění, popřípadě v živnostenském rejstříku* [*www.rzp.cz*](http://www.rzp.cz) *apod.), neboť zadavatel má povinnost oslovit pouze takové subjekty, o kterých má za to, že jsou schopny zakázku splnit (tedy z logiky věci subjekty skutečně existující a fungující na trhu zateplení bytových domů). Požadovat tyto dokumenty od dodavatelů v nabídce tak obvykle nebude nutné.*

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

1. výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
2. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*V rámci profesní způsobilosti je možné požadovat i prokázání tzv. odborné způsobilosti jakožto třetího samostatného kritéria, kterou v rámci obdobných zakázek může disponovat zejm. autorizovaná osoba podle zákona č. 362/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.*

*Avšak s ohledem na skutečnost, že v rámci profesní způsobilosti (tj. v této pasáži Oznámení) lze požadovat pouze obecné potvrzení, že dodavatel nějakou kompetentní osobou disponuje, zatímco v rámci technických kvalifikačních předpokladů lze požadovat, aby dodavatel určil konkrétní kompetentní osobu přímo pro tuto zakázku, CRR považuje za vhodnější toto kritérium aplikovat v rámci technických kvalifikačních předpokladů (pokud je vůbec nutné takové kritérium v uzavřené výzvě stanovit, neboť je to zadavatel, který rozhoduje o tom, které potenciální dodavatele v rámci výzvy osloví za účelem podání nabídky). Požadovat jej zároveň jako profesní i technické kritérium je pak zbytečné, neboť se jedná o de facto duplicitní požadavek, který může vést ke zbytečným požadavkům na doplnění či vysvětlení nabídek a tím i ke zdržení celé zakázky, aniž by přispěl k vyšší jistotě na straně zadavatele o tom, že se jedná o spolehlivého dodavatele.*

Technické kvalifikační předpoklady:

Zadavatel nepožaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

NEBO

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Pokud zadavatel hodlá požadovat prokázání technické kvalifikace, může využít doporučeného textu uvedeného níže, přičemž nemusí požadovat obě níže uvedená kritéria zároveň. Zároveň je přípustné, aby si zvolil i jiná kritéria, případně upravil doporučený text, nicméně v takovém případě by měl být schopen jasně zdůvodnit, proč si jím zadávaná zakázka vyžaduje využití „speciálních“ resp. méně obvyklých kritérií či formulací.*

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

1. čestné prohlášení ve formě seznamu stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let.

Za stavební práce obdobného charakteru se pro účely této zakázky považuje rekonstrukce nebo výstavba, jejíž součástí bylo zateplení pláště bytového domu, popřípadě pláště stavby občanského vybavení obdobného rozsahu. [uveďte případné další požadavky]

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Zadavatel zde může uvést podrobnější popis zakázky obdobného charakteru, které budou zadavatelem uznány jako reference splňující zadání. Zejména je možné rozšířit seznam přípustných referencí, pokud to však vyžadují potřeby konkrétní zakázky, je možné v odůvodněných případech požadavek upřesnit, resp. zpřísnit (např. bude-li předmětem zakázky rekonstrukce bytového domu o dvanácti poschodích, může být důvodné požadovat referenci zahrnující práce na vysoké budově).*

*Při stanovení podrobných podmínek je však nutné mít na paměti, že smyslem referenčních zakázek je prokázání schopnosti dodavatele splnit zakázku, nikoliv prokázat, že provedl X totožných zakázek – zakázky se totiž liší stavem jednotlivých domů, kdy např. v některé zakázce se nemění vstupní portály do domu, neboť byly rekonstruovány nedávno, v některém domě mají vlastníci z vlastních prostředků vyměněnou nezanedbatelnou část oken za plastová apod. Požadavky na zakázky obdobného charakteru by tak neměly přesahovat 50 % rozsahu zakázky, která má být na základě tohoto Oznámení realizována.*

Zadavatel požaduje v seznamu předložení **alespoň tří (3) stavebních prací obdobného charakteru**.

Finanční objem každé z předložených stavebních prací obdobného charakteru musí dosahovat minimálně částky [\_\_\_\_\_] Kč bez DPH.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Zadavatel může upravit počet požadovaných referenčních zakázek (směrem dolů), neboť 3 reference jsou považovány za adekvátní v každém běžném případě. Navýšení počtu referencí by muselo být zvláště odůvodněno (vedlo-li by k vyloučení či nepodání nabídek), zejména s ohledem na skutečnost, že se výběrového řízení účastní jen ty subjekty, které zadavatel osloví, a tedy by měl oslovit jen ty, kteří mají referencí dostatek.*

*Zadavatel doplní výši požadované hodnoty jedné referenční zakázky, pokud hodnotu referenční zakázky považuje za podstatnou. Zcela postačující může být splnění věcná definice referenční zakázky uvedené výše v popisu prací obdobného charakteru – hodnota zakázky je totiž do značné míry dána konkurencí o zakázku a požadavky na materiál vyplývajícími ze zadání / projektové dokumentace, spíše než kvalitou práce dodavatele na referenční zakázce. CRR doporučuje stanovit objem jedné referenční zakázky maximálně do výše 50 % předpokládané hodnoty VZ.*

Dodavatel ve výše uvedeném seznamu uvede minimálně tyto náležitosti:

* název zakázky
* identifikační údaje objednatele
* stručný popis prací poskytnutých dodavatelem v rámci referenční zakázky
* dobu plnění zakázky
* hodnotu prací v Kč bez DPH poskytnutých dodavatelem (je-li požadováno)

**Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti v seznamu uvedené.**

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Vzhledem k postupu v uzavřené výzvě není dle názoru CRR potřebné vyžadovat vedle předložení seznamu stavebních prací i předložení osvědčení objednatelů o řádném splnění / dokončení předkládaných stavebních prací obdobného charakteru (tj. „referenčních listů“) či jiných dokumentů prokazujících skutečnosti uvedené v seznamu (např. smlouvy, jejímž předmětem bude požadované plnění, a dokladu o uskutečnění plnění dodavatele). Pokud by údaje uvedené v seznamu zakládaly jakékoliv pochybnosti, je možné vyžádat si tyto doklady od vybraného dodavatele na základě vyhrazeného práva ověřit si v seznamu uvedené skutečnosti. Postup, kdy se zadavatel rozhodne vedle seznamu stavebních prací požadovat i příslušná osvědčení objednatelů, přičemž je současně umožní nahradit jinými dokumenty prokazujícími skutečnosti uvedené v seznamu, však není v rozporu s MPZ.*

1. čestné prohlášení **o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění zakázky**, ve formě stručného životopisu minimálně **jednoho (1) stavbyvedoucího**, který splňuje následující požadavky:

praxe na pozici stavbyvedoucí: min. pět (5) let

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Pokud zadavatel hodlá požadovat prokázání kvalifikace stavbyvedoucího, měl by být tento stavbyvedoucí i povinně uveden ve smlouvě o dílo, resp. stavbu skutečně vést i podle záznamů ve stavebním deníku, jinak by kvalifikační předpoklad mohl pozbýt smyslu.*

**Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Pokud zadavatel hodlá požadovat prokázání jakékoli kvalifikace (tj. základní či profesní způsobilosti či technické kvalifikace), zahrne do Oznámení i tuto pasáž o splnění kvalifikačních předpokladů více dodavateli, resp. s využitím jiné osoby (zejm. poddodavatele). V rámci nabídky mohou být kombinovány oba způsoby, tj. i společná nabídka více dodavatelů může zahrnovat i dílčí plnění poddodavatelem, včetně odpovídající části kvalifikačních předpokladů.*

**Zvláštní pravidla pro společnou nabídku / společnou účast dodavatelů v jedné nabídce**

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podávají dva či více dodavatelů společně, kdy jeden z dodavatelů může být pro účely nabídky / smlouvy o dílo označen jako hlavní či vedoucí dodavatel, přitom se však mezi dodavateli podávajícími společnou nabídku nejedná o vztah (generální) dodavatel vs. poddodavatel. Hlavní dodavatel tak např. může být zplnomocněn, aby nabídku či smlouvu podepsal v zastoupení i za ostatní dodavatele.*

*I společná nabídka může zahrnovat využití poddodavatelů, a to včetně prokázání části kvalifikace (viz níže).*

Je-li v rámci Oznámení požadována základní způsobilost a / nebo profesní způsobilost ve formě výpisu z obchodního rejstříku, tyto požadavky plní v rámci společné nabídky více dodavatelů každý dodavatel samostatně, tj. každý z dodavatelů, kteří podali společnou nabídku, musí odpovídat zadavatelem stanoveným požadavkům sám o sobě.

Naopak jsou-li požadovány jiné požadavky na profesní způsobilost než výpis z obchodního rejstříku (např. oprávnění k podnikání apod.) a / nebo je-li požadována technická kvalifikace, i veškeré požadavky na její prokázání, prokazují tyto požadavky dodavatelé v rámci společné nabídky společně (tj. stačí, že je splní v souhrnu za všechny dodavatele podávající společnou nabídku).

**Zvláštní pravidla pro nabídku, v rámci níž je kvalifikace prokazována poddodavatelem / jinou osobou než dodavatelem**

Dodavatel (i rámci společné nabídky) může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou v rozsahu požadovaném zadavatelem, přičemž jinou osobou nelze splnit požadavek na výpis z obchodního rejstříku (tj. je-li požadován, musí výpis z obchodního rejstříku znít vždy na dodavatele), a to pokud dodavatel hodlá profesní způsobilost prokázat alespoň zčásti jinou osobou,
2. doklady prokazující splnění chybějící části technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, pokud dodavatel hodlá technickou kvalifikaci prokázat alespoň zčásti jinou osobou,
3. je-li zadavatelem požadováno prokázání základní způsobilosti po dodavateli, předloží dodavatel též doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou, kterou prokazuje kvalifikaci podle písm. a) a / nebo písm. b) výše, a
4. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci podle písm. a) a / nebo písm. b) výše za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technické kvalifikační předpoklady, musí tento písemný závazek obsahovat, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazovaná část kvalifikace vztahuje.

Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku (či jiné obdobné evidence prokazující profesní způsobilost, je-li zákonem vyžadována), jsou-li zadavatelem požadovány, nesmějí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Požadavky na pravost a stáří dokladů zahrne zadavatel vždy, pokud požaduje jakoukoli kvalifikaci.*

*Zadavatel může po vybraném dodavateli požadovat namísto prostých kopií i originální dokumenty (resp. jim na roveň postavené úředně ověřené kopie), CRR však doporučuje požadovat originály pouze, pokud z předložených prostých kopií vzniknou pochybnosti o jejich pravosti či obsahu (např. budou-li nečitelné), a to v rámci výzvy k objasnění či doplnění nabídky a / nebo součinnosti před podpisem smlouvy.*

1. Další podmínky zadavatele

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Dodavatel je povinen minimálně do roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V případě, že projektová dokumentace či soupis prací (výkaz výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel ve všech takovýchto případech použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Pokud zadavatel odkazy podle 7.2.3 a 7.2.4 MPZ použije, uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení u každého takového odkazu.*

**Zateplovací systém:**

Dodavatel musí při realizaci stavebních prací dodržet parametry dané **Průkazem energetické náročnosti budovy** (PENB) vztahující se k zakázce, neboť tento PENB byl podkladem pro hodnocení projektu a přidělení dotace – nedodržení parametrů by tak mohlo mít vliv na výši dotace.

[ **Technické listy výrobků**, ze kterých bude patrné, jaký konkrétní výrobek s jakými parametry bude instalován, je dodavatel povinen předložit zadavateli před uzavřením smlouvy o dílo. / **Technické listy výrobků** použitých při realizaci díla předá dodavatel zadavateli nejpozději při předání díla zadavateli. ]

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Pokud zadavatel požaduje technické listy, zvolí vhodnou variantu z výše uvedených, přičemž první variantu zvolí pouze v případě, kdy bude skutečně ověřovat soulad předaných technických listů s požadavky projektové dokumentace a / nebo PENB odborně způsobilou osobou (projektantem, autorem PENB či jiným expertem) – v takovém případě totiž zadavatel může nést částečnou odpovědnost za výslednou kvalitu díla (resp. za (ne)použité materiály) např. tím, že je (omylem) odsouhlasí, resp. nepřipomínkuje.*

*V ostatních případech zvolí předání technických listů až v rámci předání díla (resp. jako podmínek pro údržbu / zachování záručních podmínek atd.) – v takových případech odpovědnost za kvalitu díla ponese v plném rozsahu dodavatel.*

[další případné požadavky zadavatele]

1. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

1. Způsob hodnocení nabídek

*varianta 1 –* ***nejnižší nabídková cena***

Nabídky budou hodnoceny podle **kritéria nejnižší nabídkové ceny**. Jediným hodnotícím kritériem bude celková nejnižší nabídková **cena v Kč včetně DPH** za předmět plnění zakázky.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Zadavatel si může zvolit, že jediným hodnotícím kritériem bude celková nejnižší nabídková cena* ***v Kč bez DPH*** *za předmět plnění zakázky, a podle toho upravit definici hodnotícího kritéria.*

*varianta 2 – více kritérií – tzv.* ***ekonomická výhodnost nabídky*** *s číselně vyjádřitelnými kritérii*

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Pro zadání zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dílčí hodnotící kritéria** | **Váha dílčího hodnotícího kritéria** |
| 1. **Nabídková cena včetně DPH** | **[váha kritéria] %** |
| 1. **[zvolené kritérium]** | **[váha kritéria] %** |

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Váhy jednotlivých kritérií musí být nastaveny v souladu s principem hospodárnosti a musí vyjadřovat vztah užitné hodnoty (kvality) a ceny. Kritérií může být i více. Váhu cenového kritéria CRR doporučuje stanovit v min. výši 80 %.*

*V rámci zakázek na zateplení bytových domů CRR nedoporučuje používat tzv. subjektivní hodnotící kritéria, tj. takové, které nelze vyhodnotit matematicky, neboť se jedná o typizované a poměrně jednoduché stavební práce.*

*CRR upozorňuje, že kritériem hodnocení nesmí být smluvní podmínky, jejichž účelem je utvrzení povinností dodavatele, nebo platební podmínky.*

*Pokud by zadavatel stanovil jako hodnotící kritérium délku záruky, tak by měl vymezit minimální požadovanou hranici, následkem jejího nesplnění bude vyloučení dodavatele z výběrového řízení (např. délka záruky 24 měsíců), a současně pouze pro účely hodnocení i horní hranicí, při jejímž překročení sice nebude dodavatel vyloučen, avšak do hodnocení mu bude započítána pouze hodnota zadavatelem stanovené horní hranice délky záruky. V případě požadavku na rozdílné délky záruky pro některé části stavebního díla (např. pro střešní plášť, zateplovací systém) oproti „standardní“ záruce na celý zbytek díla, je nezbytné určit, která hodnota bude vstupovat do hodnocení.*

**Pro číselně vyjádřitelné kritérium č. 1.: „Nabídková cena“**, pro které má nejvhodnější nabídka **nejnižší** hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**Pro číselně vyjádřitelné kritérium č. 2.: „[název kritéria]“**,

* pro které má nejvhodnější nabídka **maximální** hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Tuto formulaci zvolí zadavatel v případě číselně vyjádřitelného kritéria, kde je pro zadavatele výhodnější co nejvyšší hodnota, např. délka záruční doby.*

* pro které má nejvhodnější nabídka **minimální** hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnotě nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Tuto formulaci zvolí zadavatel v případě zvolení číselně vyjádřitelného kritéria, kde je pro zadavatele výhodnější co nejnižší hodnota, např. doba plnění.*

Po zohlednění váhy jednotlivých dílčích kritérií budou sečteny body přidělené každé nabídce. Nabídky budou seřazeny podle počtu obdržených bodů. Nabídka s nejvyšším počtem bodů bude hodnocená jako nejvýhodnější.

1. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být písemná (akceptována je i elektronická forma). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti o vysvětlení současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozím odstavci.

Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětlením před podáním nabídky a reflektovat jeho znění v podané nabídce.

1. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky jsou dodavatelé povinni podat nejpozději do DD. MM. RRRR do XX:XX hodin.

Rozhodující pro podání nabídky je čas doručení nabídky zadavateli (popř. jím pověřené osobě), ne její předání poště (kurýrní službě).

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány.

Nabídky je možné podat pouze v listinné podobě.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Lhůta pro podání nabídek u zakázek:*

*- malého rozsahu (do 6 mil. Kč bez DPH včetně) nesmí být dle čl. 7.3.2 písm. a) kratší než 10 dnů (tj. celých 10 dnů).*

*- vyšší hodnoty (tj. do 20 mil. Kč bez DPH včetně) nesmí být dle čl. 7.3.2 písm. b) kratší než 15 dnů*

*Lhůta začíná běžet dnem následujícím po odeslání Oznámení.*

*Podklady pro zpracování nabídky musí být ze strany zadavatele úplné tak, aby umožňovaly kvalitně připravit nabídku – v případě, že by část podkladů chyběla, bude nutné přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.*

**Adresa pro podání nabídek:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název zadavatele / Zástupce zadavatele: | **[\_\_\_\_\_]** |
| Ulice a číslo popisné: | [\_\_\_\_\_] |
| Město: | [\_\_\_\_\_] |
| PSČ: | [\_\_\_\_\_] |
| Doplňující informace: | [\_\_\_\_\_] |

Osobní podání nabídky:

[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

*UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):*

*V adrese pro podání nabídek zadavatel zvolí, zda mají být nabídky doručeny jemu, či jeho zástupci (má-li zástupce pro toto výběrové řízení).*

*Zde zadavatel uvede též podmínky pro osobní podání nabídky (např. otevírací (pracovní) dobu, ve které je možné doručit nabídky), je-li možné.*

*Nabídku musí být možné doručit i v poslední den lhůty, tj. nebude-li umožněno osobní předání nabídky i v poslední den lhůty, musí lhůta pro podání nabídek respektovat čas, ve kterém jsou obvykle doručovány zadavateli písemnosti tak, aby zpracovateli nabídky zasílané poštou nebyla nedůvodně krácena lhůta pro zpracování nabídky.*

1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se neprovádí, neboť [ pro zpracování nabídky není potřeba / místo je veřejně přístupné ].

**NEBO**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne DD. MM. RRRR od **XX:XX** hodin.

Sraz účastníků je naplánován před objektem ……………………………...

Kontaktní osoba: ……………………, tel.: +420 ……………………..

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Pokud zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, je vhodné, aby stanovil lhůtu pro podání nabídek tak, aby byla delší, než minimální lhůta stanovená dle bodu 7.3.2 MPZ. Zároveň je nutné lhůtu pro podání nabídek stanovit tak, aby po provedení prohlídky bylo možné řádně zpracovat nabídku včetně zjištění z prohlídky.*

*V případě, že prohlídka místa plnění v místě realizace předmětu zakázky se nebude organizovat, zadavatel tento odstavec úplně vymaže, nebo uvede informaci, že se nebude konat (tím lze předejít potenciálním dotazům ze strany dodavatelů).*

*Má-li se jen rekonstruovat vnější plášť budovy, jehož stav je veřejně přístupný k inspekci z ulice apod., není zpravidla potřeba prohlídku konat.*

1. způsob podání nabídek

Nabídku podá dodavatel písemně **v listinné podobě**, a to **v jednom originále** v souladu s formálními požadavky zadavatele uvedenými v tomto Oznámení a jeho přílohách.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Požadavky na formální obsah nabídek (zejm. v této a následující kapitole Oznámení) nejsou vynutitelné a nemohou být důvodem pro vyloučení nabídky – níže v textu jsou označeny jakožto požadavky doporučujícího charakteru.*

Součástí nabídky bude i její elektronická verze na CD/DVD, která bude obsahovat kompletní nabídku dodavatele ve formátu .pdf. Tento požadavek zadavatele má doporučující charakter.

V návaznosti na požadavky poskytovatele dotace stanovené v kap. 5.3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP, zadavatel požaduje, aby v rámci součinnosti před podpisem smlouvy vítězný dodavatel pro účely případné kontroly ze strany poskytovatele dotace předložil oceněný soupis prací ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Požadavek na předložení soupisu prací ve výše uvedených formátech vyplývá z čl. 5 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.*

Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem zakázky **„[Název zakázky]“** a dovětkem „**Neotevírat**“. **Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele.**

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a současně bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači. Tyto požadavky Zadavatele mají doporučující charakter.

Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Zadavatel si může doplnit i jiný vhodný jazyk pro podání nabídky (např. polštinu či němčinu, pokud se jedná o zateplení budovy poblíž hranic a v rámci oslovení hodlá oslovit i zahraniční firmy, lze-li důvodně očekávat jejich zájem na plnění zakázky, a samozřejmě pokud takový jazyk zadavatel ovládá).*

1. Požadavky na jednotné uspořádání nabídky a obsah nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla označena a řazena takto:

1. Vyplněný krycí list opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti
4. Dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Oceněný soupis prací
7. [\_\_\_\_\_]

Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení dodavatele.

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Zadavatel může uvést i další požadované doklady, pokud si je v tomto Oznámení vyhradil.*

*Zadavatel upraví výše uvedený seznam dokladů v souladu s požadavky uvedenými v Oznámení.*

1. způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění zakázky celou částkou, a to na základě ocenění jednotlivých položek soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 4\* tohoto Oznámení). Kompletní oceněný soupis s výkazem výměr prací bude přílohou Návrhu smlouvy o dílo. Nabídkovou cenu vzniklou oceněním soupisu prací s výkazem výměr uvede dodavatel do krycího listu nabídky (příloha č. 1\* tohoto Oznámení) a do návrhu smlouvy o dílo.

*\* Zadavatel aktualizuje číslo přílohy.*

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Nabídková cena bude členěna:

**Cena celkem bez DPH Kč**

**DPH Kč**

**Cena celkem vč. DPH Kč**

**Dodavatel je dále povinen uvést, zda je plátcem DPH či nikoliv.**

Nabídková cena bude sestavena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související s realizací díla, a to vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním těchto zadávacích podmínek.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky.

1. Obchodní podmínky

Dodavatel je povinen při přípravě nabídky použít návrh smlouvy, který obsahuje obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem, a který je přílohou č. 3\* tohoto Oznámení. V návrhu smlouvy dodavatel doplní požadované údaje (zejm. identifikační údaje, cenu, oprávněné osoby).

*\* Zadavatel aktualizuje číslo přílohy.*

***UPOZORNĚNÍ pro zadavatele (z čistopisu Oznámení zadavatel tento text vymaže):***

*Tento článek je platný v těch případech, kdy součástí (přílohou) zadávacích podmínek bude zadavatelův návrh smlouvy. Návrh smlouvy ze strany zadavatele sice není podmínkou, je však CRR důrazně doporučován. Při zpracování návrhu smlouvy je možné se inspirovat např. přílohou č. 1 MPZ, nicméně není nutné a ani vhodné zapracovávat všechna tam zmíněná ustanovení (např. vinkulaci pojistného považujeme v daném segmentu staveb za nevhodnou / nepřiměřenou rozsahu zakázky).*

*Zadavatel je nicméně oprávněn v rámci zadávacích podmínek / Oznámení návrh smlouvy nezpracovat, a uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle návrhu smlouvy, kterou dodavatel zahrne do nabídky. V takovém případě však důrazně doporučujeme stanovit alespoň základní obchodní podmínky, na kterých si zadavatel trvá tak, aby nebyly v návrhu smlouvy ze strany dodavatele opominuty, resp. aby smlouva nebyla nastavena pro zadavatele nevýhodně.*

*Zadavatel má též možnost vyhradit si v textu Oznámení, že se o návrhu smlouvy bude jednat (viz čl. 7.4 MPZ, postup je však poměrně komplikovaný, a není proto doporučován).*

1. výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

* výběrové řízení na zakázku zrušit,
* na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v průběhu lhůty pro podání nabídek,
* nevracet dodavatelům podané nabídky,
* neuhradit dodavatelům náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení,
* ověřit skutečnosti tvrzené dodavatelem v jím podané nabídce,
* vyřadit nabídky, které nebyly zpracovány podle podmínek stanovených zadavatelem.

**Přílohy:\***

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 5: Projektová dokumentace

Příloha č. 6: Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění technických kvalifikačních požadavků (jen jsou-li požadovány)

*\* počet a obsah příloh upravte dle skutečnosti a textu Oznámení*

V [\_\_\_\_\_] dne [DD. MM. RRRR]

[Podpis + razítko, popř. elektronický podpis oprávněné osoby zadavatele]

.....................................................

[Jméno a příjmení oprávněné osoby zadavatele]

[funkce oprávněné osoby zadavatele]