

Finanční nástroj IROP

Seminář k otázkám nastavení a
implementace FN

2.3.2017

AVI, Pařížská 4, Praha 1



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



IROP – SPECIFICKÝ CÍL 2.5 – SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI V SEKTORU BYDLENÍ

Pre-screeningové šetření - pro zapojení úvěrových finančních nástrojů je v rámci IROP vhodný SC 2.5, tedy oblasti podpory:

- **Snížování spotřeby energie zlepšením tepelných vlastností budov**
- **Zařízení pro vytápění nebo přípravu teplé vody**
- **Přechod na šetrné, ekologické zdroje**

Příjemci mohou být **vlastníci bytových domů a společenství vlastníků jednotek** (mimo oblast hl. m. Prahy)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OČEKÁVANÁ POPTÁVKA

- 8 800 – 11 400 projektů revitalizace bytových domů, z toho cca 1 000 projektů by bylo financováno pomocí FN
- Průměrná výše investice bude dosahovat hodnoty 6 mil. Kč
- **Až 97% investic bude v oblasti zlepšování tepelných vlastností budov**
- Až 74% projektů bude také realizovat opravy s cílem prodloužit životnost domu a zvýšit standard bydlení
- Až 54% projektů dokáže splatit investici v horizontu 10 let
- Až 33% projektů dokáže splatit investici v horizontu 11 - 15 let
- Až 89% projektů dokáže splnit požadavky na ručení



FN IROP – ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY

- Nabízený produkt: **zvýhodněný úvěr**
- Splatnost úvěrů max. 20 let, limit hodnoty úvěru na jednu bytovou jednotku: 75 000 €
- Úvěr bude moci pokrýt max. 70% hodnoty způsobilých nákladů projektu.
- Alokovaná částka pro FN IROP: **77 849 560,62 €**
- Způsob provádění FN: dvoustupňová hierarchie MMR-Finanční prostředkovatel (správce FN), tzn. bez fondu fondů
- Výběr finančního zprostředkovatele (dle ZZVZ): předpoklad zahájení v 5/2017
- Dohoda o financování (podpis): do 10/2017
- Implementace FN: od 11/2017
- **Termín pro vyčerpání alokace: 31.12.2023**



TYPY PODPOROVANÝCH PROJEKTŮ

- Zlepšení tepelně-technických vlastností konstrukcí na obálce budovy
- Instalace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního vzduchu
- Výměna zdroje tepla pro vytápění
- Výměna zdroje tepla pro přípravu teplé užitkové vody
- Instalace solárních kolektorů nebo fotovoltaických systémů
- Instalace zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny využívající obnovitelné zdroje nebo zemní plyn a kryjících primárně energetické potřeby budov, ve kterých jsou umístěny



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DĚKUJEME VÁM ZA POZORNOST

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Odbor řízení operačních programů
E-mail: Ludek.Jaros@mmr.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR