

## OTÁZKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZKUŠENOSTÍ S FN JESSICA

Otázka	Pozice ŘO	Výsledek
Způsob organizace provádění finančního nástroje?	Dvoustupňová hierarchie bez fondu fondů. MMR vybere finančního zprostředkovatele v zadávacím řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek.	
Rozdělení rolí správce FN a ŘO?	Banka zajistí smluvní vztah s konečnými příjemci, finanční toky mezi bankou a konečným příjemcem, předávání informací ŘO či archivaci.  ŘO zajistí monitorování, kontrolu a finanční toky mezi ŘO a bankou.	
Míra volnosti konání u Správce FN?	ŘO bude požadovat minimálně zprávy o poskytnutých úvěrech, splátkách a delikventních úvěrech. Další povinnosti v závislosti na dohodě o financování.	
Časový rámec pro uzavření smluvního vztahu mezi Správcem a konečným příjemcem, pro vyčerpání úvěru, pro realizaci projektu?	Výdaje se certifikují ex-ante po tranších, jedná se minimálně o 4 tranše.  Úvěrové období finančního nástroje se stanoví, aby bylo zaručeno, že se příspěvek z programu se použije pro úvěry vyplacené konečným příjemcům nejpozději do 31. prosince 2023.	
Správa finančních prostředků v FN?	Prostředky budou správci FN poskytnuty na základě smlouvy - Dohody o financování.  Minimálně 4 tranše.  i) v případě druhé žádosti o průběžnou platbu poté, co bylo nejméně 60 % částky, která byla předmětem první žádosti o průběžnou platbu, vynaloženo jako způsobilé výdaje  ii) v případě třetí a jakékoli další žádosti o průběžnou platbu poté, co bylo nejméně 85 % částky, která byla předmětem předchozích žádostí o průběžnou platbu, vynaloženo jako způsobilé výdaje.	
V JESSICA se vycházelo z investiční strategie, bude tomu tak i v IROP?	Obchodní plán a Investiční strategie jsou podle nařízení povinnou	

Bude vyžadován obchodní plán?	přílohou Dohody o financování (964/2014).	
Výše úvěru?	Maximální částka jednoho úvěru pro individuální domácnost nepřesáhne 75 000 EUR. Úvěry pro správce budov odpovídají součtu jednotlivých domácností v budově. (964/2014)  Na bytovou jednotku nepřesáhne podpora 75 000 €.	
Nastavení povinností příjemce?	Vyplyvají z legislativy a pravidel IROP. ŘO nebude požadovat další povinnosti.	
Doba splatnosti úvěru?	Splatnost úvěru na renovaci může dosáhnout až 20 let (964/2014).	
Odměna správci?	Základní odměna:  0,5 % alokace za rok z příspěvků z programu do finančního nástroje, vypočtených poměrným dílem od data uskutečnění platby do finančního nástroje do konce doby způsobilosti nebo do data ukončení finančního nástroje podle toho, co nastane dříve.  Výkonnostní odměna:  1 % za rok z příspěvků z programu uhrazených konečným příjemcům ve formě půjček a z reinvestovaných zdrojů připadajících na příspěvky z programu, které mají být do finančního nástroje vráceny, vypočtených poměrným dílem ode dne platby konečnému příjemci až do zaplacení investice, do konce postupu zpětného získávání v případě selhání, nebo do konce období způsobilosti podle toho, co nastane dříve.  Souhrnná částka nákladů a poplatků spojených s řízením v průběhu období způsobilosti nesmí přesáhnout % celkové výše příspěvků z programu vyplacených do finančního nástroje.	
Co všechno je Správce schopen zpoplatnit v případě, že mu má veškeré jeho náklady hradit odměna?	Odměna se musí vejít do max. výše podle nařízení.	
Výběr banky?	Plně v režii ŘO.	

Subdodavatelé a zprostředkující subjekty (např. stavební firmy)?	Zatím bez jasného stanoviska. Bude předmětem interních diskuzí.	
Změny v osobě příjemců?	Neměl by to být problém, záleží na pravidlech finančního zprostředkovatele.	
Způsobilé výdaje ve vztahu ke společným částem domu?	Způsobilé výdaje předpokládáme v rozsahu specifického cíle 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení.	
Úspory? Způsobilé výdaje? VP? Indikátory?	ŘO vydá pravidla podpory pro projekty v FN. Předpokládá stejný rozsah jako ve výzvách IROP č. 16 a 37.	
Povinné přílohy?		